



คำสั่งเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

ที่ ๖๐ /๒๕๖๕

เรื่อง การระวางชี้รับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์
และการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๙๖/๒๕๕๕ เรื่อง การระวางชี้รับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์และการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งในคำสั่งดังกล่าวยังขาดความคล่องตัวในการบริการประชาชนที่ขอรังวัดตรวจสอบที่ดินประเภทต่างได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งได้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง จึงขอยกเลิกคำสั่งฉบับดังกล่าว และให้ใช้คำสั่งฉบับนี้แทนโดยให้เพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอในการบริการประชาชน ดังนี้

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ (๒๓) บัญญัติให้ เทศบาล มีอำนาจและหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณะ พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๐ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎรที่ขอรังวัดประเภทต่าง ๆ กับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ในกรณีที่จะต้องให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์ ออกไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดิน รวมถึงตลอดถึงการลงนามรับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์ จึงมอบหมายให้นิติกร หรือผู้อำนวยการกองช่าง หรือหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง ของเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตท้องที่เป็นผู้ดำเนินการแทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์ ดังนี้

๑. ร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ว่าเป็นที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอว่า ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินจริงหรือไม่อย่างไร

๒. ตรวจสอบและลงนามรับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์หรือที่ขออนุญาตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เมื่อมีการรังวัดทุกประเภท ไม่ว่าจะ เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ว่าที่ดินมีข้างเคียงติดที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์

ในการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายนี้ หากปรากฏว่ามีปัญหาหรือเจ้าของที่ดินได้บุกรุกที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์ให้คัดค้านการรังวัดไว้ และรายงานให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์ทราบโดยด่วน เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการและสั่งการตามที่เห็นสมควร และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งตามตำแหน่งดังกล่าวปฏิบัติตามคำสั่งจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงคำสั่งเป็นอย่างอื่นต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิรัตน์ คำหอมกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์